

SMLOUVA O DÍLO č. 001/25/PŠo, čj. 1035/25/Taj/Šor

Zhotovitel: OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 69002 Břeclav

Zastoupený ve věcech smluvních: Jiří Ulver, Branch manager na základě plné moci

Zastoupený ve věcech technických: Petr Lunda, Obchodník modernizací

IČO: 42324254

DIČ: CZ42324254

Bankovní spojení: 10804651/0100, Komerční Banka, a.s., Břeclav

Datová schránka: f5efiyb

a

Objednatel: Město Městec Králové, Náměstí Republiky č.p. 1, 289 03 Městec Králové

Zastoupený: Milan Pavlík, starosta města,

IČO: 00239437

DIČ: CZ00239437

Bankovní spojení: 504317319/0800

Datová schránka: ckrbtw

Email pro zasílání faktur: pavlik@meu.mestECKralove.cz

uzavírají níže uvedeného dne podle § 1721 a násl., § 2586 a násl. občanského zákoníku v účinném znění
Smlouvu o dílo.

Článek 1 - Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je realizace akce „Jídelní výtah u ZŠ Městec Králové“ podle podkladů a výsledku výběrového řízení schváleného zastupitelstvem města Městec Králové dne 10. 12. 2024, cenové nabídky ze dne 15. 10. 2024 a projektové dokumentace, autorizované ing. Františkem Mandovcem, ČKAIT 0055116.

Článek 2 - Čas plnění:

Dílo bude zahájeno dne 1. 6. 2025 a zhotoveno dle harmonogramu, který je součástí cenové nabídky, do 31. 7. 2025. V případě nedodržení tohoto termínu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení v případě.

Maximální limit součtu všech smluvních pokut zhotovitele, ke kterým je zhotovitel dle této smlouvy povinen, stejně tak jako maximální výše případné náhrady škody ze strany zhotovitele, činí 10% z ceny díla bez DPH. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že uvedené omezení náhrady škody se uplatní v rozsahu povoleném právními předpisy a neuplatní se v případě škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

Článek 3 - Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů objednatele a v dohodnuté lhůtě jej objednateli předávacím protokolem předat. Zhotovitel provede dílo v souladu se všemi platnými právními předpisy, platnými ČSN, vztahujícími se na dílo ve smlouvě. Na provedení díla použije certifikované materiály. Případné vícepráce musí dodavatel předem projednat a odsouhlasit s objednatelem. Odsouhlasené vícepráce s odsouhlasenou cenou budou písemným dodatkem této smlouvy. Zhotovitel nejméně 1 den předem upozorní sousední majitele a nájemce prostorů, že bude v určeném časovém intervalu provádět hlučnější, prашnějši práce. Zhotovitel uvede všechny okolní prostory, kde pracoval, do původního stavu. Zhotovitel odstraní vzniklé odpady na své náklady.

Článek 4 - Vady díla, záruční doba

V případě zjištěných závad má objednatel právo dílo vrátit zhotoviteli k přepracování, případně žádat náhradu vzniklé škody. Záruční doba byla dohodnuta na 24 měsíců od protokolárního předání díla, tato doba je podmíněna prováděním servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a.s. po celou dobu

záruční lhůty. Tato dohodnutá záruka se nevztahuje na komponenty definované s samostatným záručním listu. Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění, tedy, že po tuto dobu záruční lhůta neběží. Pokud budou servisní činnosti v záruční lhůtě vykonávány jinou společností než OTIS a.s., zkracuje se záruční doba na 6 měsíců od předání a převzetí díla.

Článek 5- Cena a způsob placení, záloha

Celková cena díla je podle dohody objednatele se zhotovitelem **1.150.000 Kč (slovy: jeden milion jedno sto padesát tisíc korun českých) bez DPH**. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli ve výši 50% celkové ceny díla 1. zálohovým listem po podpisu smlouvy o dílo a po předložení prováděcí dokumentace a poté ve výši 50 % celkové ceny díla konečnou fakturou po protokolárním předání díla. Doba splatnosti všech faktur byla dohodnuta na 14 dní. V případě nezaplacení faktury ve lhůtě splatnosti, zaplatí objednatel zhotoviteli 0,5 % z ceny díla za každý den zpoždění platby.

Článek 6 - Ustanovení společná a závěrečná

Otázky v této smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění, zejména ustanoveními § 1721 a násl., § 2586 a násl. Změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami odsouhlasenými dodatky. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Tuto smlouvu schválila Rada města Městec Králové dne 29. 1. 2025 usnesením č. 10/2/2025.

Přílohy:

Příloha č.1 – Technická specifikace a rozsah díla č. C5SH412T

Příloha č.2 – Dispoziční výkres

Příloha č.3 – Stavební připravenost

Příloha č.4 – Záruční list

Příloha č.5 – Plná moc Jiří Ulver

V Městci Králové dne:

V Březhradě dne:

.....
starosta Milan Pavlík

.....
Branch manager na základě plné moci Jiří Ulver

Technická specifikace a rozsah díla:

Rozsah díla:

V nabídkové ceně je zahrnuto:

- výroba nabízeného zařízení
- technická dokumentace v počtu 1 pare
- dodávka na místo instalace
- zpevněná cesta k výtahu (zámková dlažba)
- zhotovení elektrického přívodu k rozvaděči výtahu včetně výchozí revize
- montáž a instalace výtahu dle přiložené technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- osvětlení výtahové šachty
- stavební práce
- vybourání otvorů pro výtah
- opláštění výtahu panely Kingspan
- likvidace vlastního odpadu – obalové materiály

V nabídkové ceně nejsou zahrnuty tyto položky (zajistí objednatel):

- zajištění přístupové cesty pro nákladní automobil s návěsem (dodávka výtahu na stavbu)
- sklad, lze využít prostory objednavatele v místě instalace (dostačující cca 5x4m)

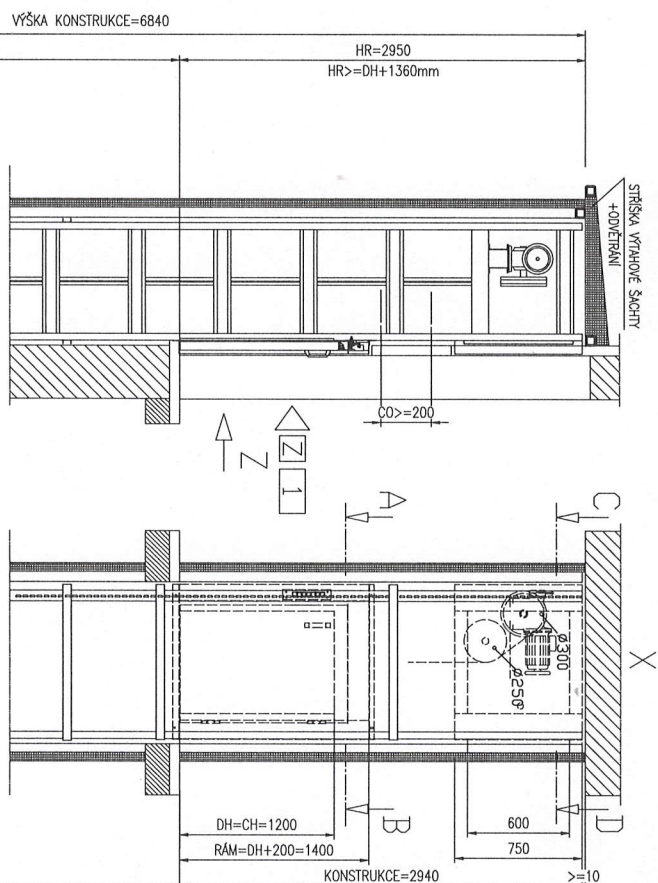


V1 - Technická specifikace

TYP VÝTAHU:	ISO-D
HLAVNÍ PARAMETRY / UMÍSTĚNÍ VÝTAHU	
Počet stanic / nástupišť:	2 / 2
Nosnost / počet osob:	100 kg / Bez dopravy osob
Jmenovitá rychlost:	0,27 m/s
Skupina výtahů:	Simplex
Rozvaděč:	OTIS mikroprocesorový, vyvinutý pro systém GEN2
Nosné prostředky:	Ocelová lanka
Maximální počet startů:	180 za hodinu
Umístění pohonu:	Výtah bez strojovny, pohon umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem
ŠACHTA	
Provedení šachty (materiál):	Opláštění panely Kingspan
Zdvih:	3,6 m
Rozměry šachty (š x h):	1000 mm x 1110 mm – čistý vnitřní rozměr
Prohlubeň výtahu:	300 mm
Horní přejezd výtahu:	2950 mm
Prostory pod šachtou:	Protiváha bez zachycovačů (pod výtahovou šachtou se nenachází podchozí prostory)
Osvětlení výtahové šachty:	Ano
KABINA	
Estetika kabiny:	Nerez Brus 240
Rozměry kabiny (š x hl x v):	650 mm x 1000 mm x 1200 mm
Materiál stěn / odstín:	Nerez Brus 240

ŠACHETNÍ A KABINOVÉ DVEŘE	
Typ dveří:	Jednokřídlé dveře
Otevírání (š x v):	Jednokřídlé ruční dveře - 650 mm x 1200 mm
Materiál šachetních dveří:	Nerez Brus 240
Požární odolnost:	EW60

ELEKTROPARAMETRY POHONU VÝTAHU	
Výkon:	1,1 kW
Jmenovitý proud:	3.9 A
Záběrový proud:	6.8 A
Přívod el proudu:	3X400/230 V, 50 Hz
Prostředí pro výtah:	Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C
SIGNALIZACE A PŘIVOLÁVAČE VÝTAHU	
Značení stanic v kabině výtahu:	Přední vstup: P Zadní vstup: 1



	INDEX:
	ZMĚNA:
	DATUM:
	PODPIS:

KRESLE: 0.POLÁČEK	DATEM: 26.02.2025
PREKOUSEL:	SKG No: 702692
ČZAKY: CSH412T	
Č. JEJNOTKY CSSEM240	JEJNOTKA EM240



OTIS a.s.
JANA ORFETLA 3506/45
690 02, BRECLAV

SKG ISO-D, PROKLÁDACÍ

NAZEV AKCE: JÍDELNÍ VÝTAH U ZŠ
MĚSTEC KRÁLOVÉ

OBJEDNATEL: MĚSTO
MĚSTEC KRÁLOVÉ

MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
----------	---------	----------------

—	A2	2-01002-SEM-240	UST/USTU
—			1/1
—			

REVIZE:
LIST / LISTU
1/1

Příloha č. 3 k SoD						Číslo SoD	C5SH412T
Podmínky stavební připravenosti - rozsah dodávek							
Poř.	Úkon	Zajistí			Poznámka / termín / stav		
		Zhotovitel (Z)	Objednatel (O)	Nevyžaduje se (N/A)			
1	PROSTOR ŠACHTY	Z	O	N/A			
1.1	Demontáž částí původního výtahu včetně likvidace původních dílů			x			
1.2	Azbest: Odstránění na svatbě / původní budově (obklad, roury..)			x			
1.3	Lešení pro potřeby montáže v šachtě			x			
1.4	Vybourání původních nárazníků - kabiny a protiváhy			x			
1.5	Vybourání původní protiváhy + likvidace			x			
1.6	Prohlubněň dle dispozičního výkresu	x			zajistí Otis		
1.7	Zpevněná plocha pro přístup k výtahu	x			zajistí Otis		
1.8	Vybílení šachty			x			
1.9	Změna hloubky dna prohlubně - falešné dno			x			
1.10	Změna hloubky dna prohlubně - nová prohlubeň (Kopání, betonování)			x			
1.11	Prodloužení šachty + opláštění na prodloužení			x			
1.12	Kompletní opláštění ocelové konstrukce panely Kigspan	x			zajistí Otis		
1.13	Vytvoření stříšky u venkovních šachetních dveří výtahu	x			zajistí Otis		
1.14	Vybourání otvoru pro dveře v 2NP	x			zajistí Otis		
1.15	Změna - úprava dveřních otvorů - řezání			x			
1.16	Odvětrání výtahové šachty dle PBŘ			x			
1.17	Začištění kolem nových dveří			x			
1.18	Podbetonování prahů ŠD			x			
1.19	Napojení původní podlahy k prahům = linoleum - dlažba *			x			
2	STROJOVNA	Z	O	N/A			
2.1	Vyříznutí nových otvorů v podlaze			x			
2.2	Vybourání původního fundamentu pod strojem + likvidace			x			
2.3	Vyrovnání dna strojovny + nátěr			x			
2.4	Oprava omítek			x			
2.5	Vybílení			x			
2.6	Odvětrání			x			
2.7	Nové osvětlení strojovny, nebo doplnění osvětlení + revize			x			
2.8	Úprava dveří do strojovny ve smyslu EN 81-20			x			
2.9	Dvířka rozvaděče v PO EI-30 dle PBŘ			x			
3	KLEMPÍRSKE PRÁCE	Z	O	N/A			
3.1	Montáž dělicích nosníků			x			
3.2	Montáž dělicí stěny po celé výšce			x			
3.3	Dodávka kesonu do prohlubně			x			
3.4	Doplnění ohrazení šachty = zadní - boční - přední *			x			
3.5	Úprava původního zábradlí kolem šachty			x			
3.6	Dodávka nového zábradlí kolem šachty			x			
4	ELEKTRICKÁ NAPOJENÍ A KONEKTIVITA	Z	O	N/A			
4.1	Nový hlavní přívod el. energie pro napájení výtahu do místa rozvaděče v nejvyšší stanici nebo strojovny podle výkresu zhotovitele (umístění, druh vodičů, délka přívodu). Velikost průřezu vodičů určí elektroprojektant stavby podle výkresu a vzdálenosti napájení s volným koncem 5m. Doklad o výchozí revizi dle ČSN 33 1500.	x					
4.2	Prodloužení (původního) elektrického přívodu pro napájení výtahu do místa rozvaděče v nejvyšší stanici nebo strojovny podle výkresu zhotovitele (umístění, druh vodičů, délka přívodu). Velikost průřezu vodičů určí elektroprojektant stavby podle výkresu a vzdálenosti napájení s volným koncem 5m. Doklad o výchozí revizi dle ČSN 33 1500.			x			
4.3	Propojení více strojoven kabeláží a ochrannými kryty			x			
4.4	Samostatná analogová telefonní linka / GSM brána s kartou * pro dorozumivací zařízení do místa inspekčního panelu nebo rozvaděče podle dispozičního výkresu.			x			
4.5	Napojení zařízení (I) na náhradní zdroj elektrické energie - UPS			x			
4.6	Náhradní zdroj UPS se zálohou 45 min, která bude schopná pojmout rekuperaci výtahového stroje			x			
4.7	Dodávka kartového systému do kabíny výtahu - nutný popis funkce a detailní specifikace			x			
4.8	Dodávka kamerového systému do kabíny výtahu - nutný popis funkce a detailní specifikace			x			
5	PROVOZNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	Z	O	N/A			
5.1	Dostatečný prostor skladu umístěn max. 20m od vykládky (zamčený, čistý, suchý, bez cizích zařízení a materiálů). Velikost skladu bude odsouhlasena při obhlídce před dodáním materiálů.		x				
5.2	Odkládací prostor pro dočasný odpad definovaný objednatelem		x				
5.3	Místnost na převlékání pracovníků zhotovitele a odložení náradí (zamčená, čistá, suchá, bez cizích zařízení a materiálů)		x				
5.4	Zajištění základních sociálních podmínek (WC, umývárna)		x				
5.5	Bezplatné zajištění povolení k jezdě nebo parkování vozidel zhotovitele.			x			
5.6	Volná, přístupná a osvětlená cesta k výtahům z místa vykládky		x				

Objednatel:

Jméno:

Funkce:

v.1.20 Podpis:

Zhotovitel:

Jméno: Petr Lunda

Funkce: Obchodní zástupce MOD

Podpis:

Záruční list

*v souladu s občanským zákoníkem v platném znění
poskytnuta záruka po dobu 24 měsíců **

Typ výtahu: *ISO-D 100Kg*

Výrobní číslo: *C5SEM240*

Umístění: *Jídelní výtah u ZŠ Městec Králové, Bezručova 723*

Datum počátku záruční doby:

.....

Podpis a razítko

Podmínky platnosti záruky:

Záruku lze uplatnit u kterékoliv obchodní kanceláře OTIS a.s.. Záruku lze uplatnit pouze písemnou formou, neprodleně po zjištění záruční vady. Informace o kontaktech získáte na tel. lince 296 114 800 kontaktního centra společnosti OTIS a.s. nebo na www.otis.cz. Kontaktní centrum je pro Vás k dispozici v pracovní dny v čase 8:00 - 16.30.

Záruku lze na tomto zařízení uplatnit pouze tehdy, pokud je trvale provozováno v souladu s návody na údržbu a používání dodanými výrobcem, dle příslušných norem a jsou provozovatelem dodržovány a zajišťovány předepsané činnosti stanovené platnými předpisy.

Záruka se nevztahuje na vady vzniklé hrubým zacházením nebo neobvyklým zacházením či použitím, neodborným zásahem, nepovolenými úpravami, nevhodným používáním elektrických přístrojů a zdrojů a poškozením způsobeným vyšší mocí či pojistnou událostí.

Záznamy o všech haváriích, provedených opravách, revizích a údržbě musí být zaznamenány do technické dokumentace – knihy výtahu („příloha C“ dle ČSN 27 4002 v platném znění – Kniha odborných prohlídek výtahů).

Sídlo: OTIS a. s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

Společnost je registrovaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 536

IČ: 42324254; DIČ: CZ-42324254;

Bankovní spojení: KB Břeclav č. ú. 10804651/0100

www.otis.cz



Rozsah předmětu záruky

Záruka se poskytuje na jakost materiálu, montáže a konstrukčního zpracování a funkčnost, respektive vykazání provozních parametrů v tolerancích předepsaných výrobcem.

Prodloužená záruční doba je poskytnuta v celkové délce 24 měsíců v případě, že objednatel nebyl v prodlení v úhradách zhotoviteli a dále, že servis zařízení je prováděn zhotovitelem. V opačném případě je poskytnuta záruka v délce 6 měsíců.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným provozem, které lze odstranit seřízením.

Na veškeré světelné zdroje, pokud příčinou jejich vady nebyla závada elektrických zařízení předmětného výrobku, a na veškeré akumulátory je poskytnuta záruka v délce 6 měsíců.

Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené běžným provozem opotřebením níže uvedených komponent:

- | | |
|--|----------------------------|
| · vodící vložky klece | · stykače a relé |
| · vodící vložky vyvažovacího závaží | · ukazatele polohy a směru |
| · vodící vložky čtečky pozičního systému | · brzdové obložení |
| · vodící vložky spodního vedení dveří | · ventilátory |
| · vodící kladky dveří | · olejové mazače - filc |
| · dovírače a dovírací pružiny | · podlahové krytiny |

* Podmínky poskytnutí prodloužené záruční doby vyplývají ze smluvního vztahu.

Sídlo: OTIS a. s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

Společnost je registrovaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 536

IČ: 42324254; DIČ: CZ-42324254;

Bankovní spojení: KB Břeclav č. ú. 10804651/0100

www.otis.cz



PLNÁ MOC

Obchodní společnost

OTIS a.s.

IČO: 423 24 254

se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 536

zastoupená Františkem Čechem, předsedou představenstva a Pavlem Míkou, členem

představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuje svého zaměstnance

pana **Jiřího Ulvera, Branch Managera pro oblast Jihovýchod**

dat. nar. 4. 11. 1969

bytem Lány 90, Lázně Bělohrad 507 81

(dále jen „zmocněnec“),

aby jménem zmocnitele jednal a v rámci jeho podnikatelské činnosti uzavíral a podepisoval:

- smlouvy na prodej, servis a údržbu výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků podle platných interních pravidel zmocnitele,
- smlouvy a jiná právní jednání týkající se servisních oprav, modernizací a jejich prodeje a rovněž i
- subdodavatelské smlouvy podle platných interních pravidel zmocnitele, jimiž je zmocněnec při výkonu své činnosti na základě této plné moci vázán.

Tato plná moc zmocňuje zmocněnce také k veškerým úkonům a jednáním spojeným s podáváním nabídek za zmocnitele dle obecně závazných právních předpisů.

Zmocněnec bere na vědomí, že k výše uvedeným jednáním není oprávněn zmocnit další osoby.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.

V Praze, dne 15. 11. 2024

OTIS a.s.

František Čech

předseda představenstva

OTIS

OTIS a.s.

Administrativní budova Lanta 600
Plzeňská 3360/16, 150 00 Praha 5

OTIS a.s.

Pavel Míka

člen představenstva

OTIS

OTIS a.s.

Administrativní budova Lanta 600
Plzeňská 3360/16, 150 00 Praha 5

Výše uvedené zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V PRACOVNÍ LISTOVÉ dne 15. 11. 2024

Jiří Ulver

Branch Manager pro oblast Jihovýchod

T: +420 296 114 800
obchod@otis.com

otis.com/cs/cz

OTIS a.s.

J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

IČO: 42324254; DIČ: CZ42324254

společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně
oddíl B, vložka 536

OTIS